

Проектная декларация по состоянию на 01 сентября 2024 года

Строительство " Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Киров. Красноармейская, д.69 "

"01" сентября 2024 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Стройтэк"
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Стройтэк "
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс : 109052
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4.	Вид населенного пункта: город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта : Москва
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Смирновская
	1.2.8.	Тип здания (сооружения) : дом 4Б
	1.2.9.	тип помещения- ПОМЕЩ. 1Н
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, фактический	1.2..1	Индекс: 610000
	1.2..2.	Субъект Российской Федерации: Кировская область
	1.2..3.	Район субъекта Российской Федерации

	1.2..4.	Вид населенного пункта : город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2..6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург,
	1.2.8.	Тип здания (сооружения): дом 71
	1.2.9.	тип помещения квартира ---
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: понедельник- пятница
	1.3.2.	Рабочее время: с 9-00 до 17-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1.	Номер телефона: 8(8332) 220-656
	1.4.2.	Адрес электронной почты: stroiteksk@yandex.ru
	1.4.3.	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.progress43.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия: Кочкин
	1.5.2.	Имя: Алексей
	1.5.3.	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4.	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика: ----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика: ИНН 7722494376
	2.1.2.	Основной государственный регистрационный номер : ОГРН1207700453872
	2.1.3.	Год регистрации: 2020
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма: ---
	3.1.2.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ---
	3.1.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика: ---
	3.1.4.	% голосов в органе управления: ----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	Фирменное наименование организации:----
	3.2.2.	Страна регистрации юридического лица:---
	3.2.3.	Дата регистрации:----
	3.2.4.	Регистрационный номер:----
	3.2.5.	Наименование регистрирующего органа:---
	3.2.6.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:----
	3.2.7.	% голосов в органе управления:----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.	Фамилия: Кочкин
	3.3.2.	Имя: Алексей
	3.3.3.	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4.	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5.	Страна места жительства : Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления: доля в уставном капитале 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства :----
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации:----
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации:----
	4.1.4.	Вид населенного пункта:----
	4.1.5.	Наименование населенного пункта:----
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети :----
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети:----

	4.1.8.	Тип здания (сооружения):----
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:----
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:---
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:----
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:---
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:---
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:---
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:----
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:----
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:---

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:---
	5.2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:---

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 45 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30774 тыс. руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6486 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1.	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : соответствует
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика : отсутствует

	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : отсутствуют
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : отсутствует

	7.1.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : отсутствует
	7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке :не подано
	7.1.10.	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :не принято

	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует
	7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	
------------------------------------	--------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:-----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.2.	Субъект Российской Федерации: Кировская область
9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4.	Вид населенного пункта : город
9.2.5.	Наименование населенного пункта: Киров
9.2.6.	Округ в населенном пункте:---
9.2.7.	Район в населенном пункте: Ленинский
9.2.8.	Вид обозначения улицы : улица
9.2.9.	Наименование улицы: Красноармейская
9.2.10.	Дом: 69
9.2.11.	Литера:---
9.2.12.	Корпус:----
9.2.13.	Строение:----
9.2.14.	Владение:-----
9.2.15.	Блок-секция:----
9.2.16.	Уточнение адреса:-----
9.2.17.	Назначение объекта: жилое
9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте: 7
9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте: 8
9.2.20.	Общая площадь объекта : 1934,7 кв. м
9.2.21.	Материал наружных стен : Кирпичные из одинарного керамического кирпича с облицовкой и утеплением
9.2.22.	Материал перекрытий:сборные ж/ж по шифр 0-453-04.0 плиты: безопалубочного формирования
9.2.23.	Класс энергоэффективности : Высокий В

	9.2.24.	Сейсмостойкость : Согласно СП 14.1330.2014 и приложению А, карте ОРС-2015 -С , город Киров относится к 3-й степени сейсмической опасности С - 6 баллов(1% в течение 50 лет). Согласно примечанию приложения А ,для степени С - осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объекта - не требуется.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	Вид договора :---
	10.1.2.	Номер договора:---
	10.1.3.	Дата заключения договора:---
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор:---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлан"
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:---
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:---
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):---

	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 4329008466
10.2.А О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:----
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:----
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):----
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 4345111559
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Предприятие БИГ"
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:---
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:---
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):---

	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ИНН 4346018376
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18 августа 2021 года
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 43-1-1-3-045984-21
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Кировское областное государственное автономное учреждение
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве"
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ИНН 4346008191
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:-----
	10.5.2.	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-----
	10.5.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-----
	10.5.4.	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:-----

	10.5.5.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:----- -

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство: № 43-RU43306000-050-2022
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 июля 2021 года
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство: 28 мая 2025 года
	11.1.4.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Киров"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Вид права застройщика на земельный участок : право собственности
	12.1.2.	Вид договора :
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :

	12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор:-----
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:---
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-----
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-----
	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности:20.04.2022
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	Собственник земельного участка : физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: ООО-
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «СК Стройтэк»
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7722494376
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок: частная
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: № 43:40:000367:31215
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1241 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предусматривает: устройство проездов, тротуаров и парковочных мест для транспорта . Покрытие проездов, площадок под автостоянки, пешеходных тротуаров--асфальтобетонное. Предусмотрены оборудованные площадки для игр детей и отдыха взрослых. Озеленение -газон.
	13.1.2.	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -
	13.1.3.	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома предусматривается дворовое пространство с организацией площадок для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. Площадка для отдыха взрослых. Данные площадки расположены севернее от жилого дома . На площадке для отдыха взрослого населения располагаются скамьи, урны для мусора , площадка для игр детей оборудуется детским игровым комплексом.
	13.1.4.	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): находится с западной стороны жилого дома.
	13.1.5.	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов,

	13.1.6.	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -

Раздел 14. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

14.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	14.1.1.	Количество жилых помещений: 21 квартир
	14.1.2.	в том числе иных нежилых помещений: 2

14.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	для проживания граждан	1	1	78,2	3	1	16,7	прихожая	14
						2	11	кухня	12,5
						3	12,8	ванная, санузел	4,1 + 1,7
								лоджия	5,4
2	для проживания граждан	1	1	64,3	2	1	17,5	прихожая	12,2
						2	13,3	кухня	13,2
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
3	для проживания граждан	1	1	60,3	1	1	12,7	прихожая	9,5
								Кухня-гостиная	28,9
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
4	для проживания граждан	2	1	77,5	3	1	16,7	прихожая	11,2+2,1 (гардероб)
						2	12,8	кухня	12,5
						3	11,0	ванная, санузел	4,1+1,7
								лоджия	5,4
5	для проживания граждан	2	1	64,3	2	1	17,5	прихожая	12,2
						2	13,3	кухня	13,2
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
6	для	2	1	60,1	2	1	16,2	прихожая	9,5

	проживания граждан					2	12,7	кухня	12,5
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
7	для проживания граждан	3	1	78,2	3	1	16,7	прихожая	14,0
						2	11,0	кухня	12,5
						3	12,8	ванная, санузел	4,1+1,7
								лоджия	5,4
8	для проживания граждан	3	1	64,3	2	1	17,5	прихожая	12,2
						2	13,3	кухня	13,2
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
9	для проживания граждан	3	1	60,1	2	1	16,2	прихожая	9,5
						2	12,7	кухня	12,5
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
10	для проживания граждан	4	1	77,5	3	1	16,7	прихожая	11,2+2,1(гардероб)
						2	12,8	кухня	12,5
						3	11,0	ванная, санузел	4,1+1,7
								лоджия	5,4
11	для проживания граждан	4	1	64,3	2	1	17,5	прихожая	12,2
						2	13,3	кухня	13,2
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
12	для	4	1	60,3	2	1	16,2	прихожая	9,5

	проживания граждан					2	12,7	кухня	12,5
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
13	для проживания граждан	5	1	78,2	3	1	16,7	прихожая	14,0
						2	12,8	кухня	12,5
						3	11,0	ванная, санузел	4,1+1,7
								лоджия	5,4
14	для проживания граждан	5	1	64,3	2	1	17,5	прихожая	12,2
						2	13,3	кухня	13,2
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
15	для проживания граждан	5	1	60,1	2	1	16,2	прихожая	9,5
						2	12,7	кухня	12,5
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
16	для проживания граждан	6	1	77,5	3	1	16,7	прихожая	11,2+2,1 гардероб
						2	12,8	кухня	12,5
						3	11,0	ванная, санузел	4,1+1,7
								лоджия	5,4
17	для проживания граждан	6	1	64,3	2	1	17,5	прихожая	12,2
						2	13,3	кухня	13,2
								ванная, санузел	4,3
								лоджия	3,8
18	для	6	1	60,1	2	1	16,2	прихожая	9,5

	проживания граждан				2	12,7	кухня	12,5
							ванная, санузел	4,3
							лоджия	3,8
19	для проживания граждан	7	1	78,2	3	1	прихожая	14,0
						2	кухня	12,5
						3	ванная, санузел	4,1
							лоджия	5,4
20	для проживания граждан	7	1	64,3	2	1	прихожая	12,2
						2	кухня	13,2
							ванная, санузел	4,3
							лоджия	3,8
21	для проживания граждан	7	1	60,1	2	1	прихожая	9,5
						2	кухня	12,5
							ванная, санузел	4,3
							лоджия	3,8

14.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения		Площадь, м2
					6		7
1	2	3	4	5			
1	офисное помещение №1	Подвал этаж	—	67,60	1	тамбур	3,2
					2	офисные помещения	44,7
					3	коридор	9,2
					4	Санузел	4,4
					5	Комната уборочного	4,9

2	офисное помещение №2	Подвал этаж	—	80,00		инвентаря	
					6	тамбур	4,4
					7	офисные помещения	59,12
					8	офисные помещения	
					9	коридор	9,6
					10	Санузел	3,8
					11	Комната уборочного инвентаря	3,1
Раздел 15. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
15.1. О примерном графике реализации проекта строительства				15.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 1 этап(20 % готовности): - фундаменты, общестроительные работы (подвал, 1 этаж), наружные сети.		
				15.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023г.		
				15.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 2 этап (40 % готовности): общестроительные работы (2,3 этажи), сантехнические работы (подвал, 1 этаж), электромонтажные работы (подвал, 1 этаж).		
				15.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024г.		
				15.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 3 этап(60 % готовности): общестроительные работы (4,5 этажи), сантехнические работы (2,3,4 этажи), электромонтажные работы (2,3,4 этажи).		
				15.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024г.		

	15.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 4 этап (80 % готовности): общестроительные работы (6 этаж, кровля), сантехнические работы (5,6 этажи), электромонтажные работы (5,6 этажи), специальные работы, благоустройство, отделочные работы.
	15.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4квартал 2024.
	15.1.1.	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.
	15.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: январь 2025г.

Генеральный директор ООО «СК Стройтэк»



/Кочкин А.В./